

'Vriendelijker' ontwerp De Heeren



Het vernieuwde ontwerp aan de Hoofdstraat.

SANTPOORT-NOORD - Projectontwikkelaar Wibaut presenteerde woensdag de aangepaste bouwontwerpen voor De Heeren aan de Wüstelaan en de Hoofdstraat in Santpoort-Noord.

Door **onze verslaggevers** - 16-11-2016, 21:23 (Update 17-11-2016, 15:30)

Direct omwonenden kregen de vernieuwde bouwontwerpen als eersten te zien. De gesprekken met omwonenden over bijvoorbeeld erfafscheidingen en grondruil/-verkoop hebben voor een deel plaatsgevonden en zijn voor een deel nog gaande.

De Heeren wordt gebouwd op de plek van het leegstaande benzinstation (garage Motorhuis).

Ernest van der Meijde, directeur van Wibaut: „Ik hoop er met iedereen uit te komen. Mocht dat in een enkel geval niet lukken dan is het aan de raad om te zien welke pogingen we daarvoor gewaagd hebben en wel of niet met het plan in te stemmen.”

Het ontwerp voor de woningen aan de Wüstelaan is in hoofdlijnen hetzelfde gebleven. De woning aan de Hoofdstraat met het vooraanzicht van een trapgevel die door sommigen als kolossaal werd ervaren heeft nu een 'vriendelijker' ontwerp gekregen.

Van der Meijde: „Ik verwacht dat we kort voor de start van de vergunningprocedure staan. Aan de mensen in Santpoort-Noord om zich af te vragen of ze dit ontwerp zien zitten voor Santpoort-Noord.”

Onder de woensdag aanwezige Santpoort-Noorders waren de meningen over het project verdeeld. „De nieuwbouw is een echte verrijking ten opzichte van het oude plan”, vindt Harry Spanjaart. „We hebben het hier wel over de entree van Santpoort-Noord. Het project ziet er hartstikke leuk uit.” Zijn dochter toont interesse in de koop van één van de woningen, net als een aantal aanwezige Santpoort-Noorders.

Er zijn ook aanmerkingen op de bouwplannen. Zo vinden sommige mensen de kleurstelling van de stenen niet goed aansluiten bij de omgeving. Jos Meijer, bewoner van de Wüstelaan: „Ik vind het nogal somber allemaal. Bij mij in de straat staan witte huizen met rode dakpannen. Het zou mooi zijn als de nieuwe huizen in elk geval ook rode dakpannen krijgen. De gevels vind ik wel mooi zo.”

Kolossaal

Simon Mauritius woont in het 'Zwiterse huis' pal naast De Heeren. „Ik ben voor bebouwing, maar vind het nog steeds te kolossaal”, zegt hij. „We zijn bang dat het zonlicht uit ons huis verdwijnt. Ook wordt de achterkant van ons huis moeilijk bereikbaar voor onderhoud. We zijn nog met de projectontwikkelaar in gesprek over een oplossing.”

Donderdag 24 november beslist de raad over het bouwplan.