

## Verslag inloopbijeenkomst De Heeren

Datum: 12 april 2014  
Tijd: 19:00 – 21:00 uur  
Locatie: Duin en Kruidberg  
Aanwezig: circa 100 mensen.

### **Pers**

- Verslaggeefster Eveline Engle van de IJmuider Courant was aanwezig en heeft verslag gedaan.

### **Geïnteresseerden**

- Er waren veel belangstellenden voor de woningen. Hun enthousiasme was groot! “Kunnen we vast een stickertje plakken op een woning”, zei één van de geïnteresseerden. Vooral de woningen aan de Wustelaan zijn populair. De meest gestelde vragen waren: wat zijn de prijzen en wanneer start de verkoop?
- Een geïnteresseerd stel vindt de indeling van de zolderverdieping een beetje onpraktisch. Ze hadden liever wat meer ruimte voor kamers gezien. Het is nu veel gang.
- Meerdere geïnteresseerden vinden de ramen wat klein gedimensioneerd. Vooral in de voorgevel is dat het geval. Hun bezwaar is weinig lichtinval en een gevel met wel erg grote stenen vlakken. “Veel baksteen en weinig raam bij vooraanzicht 1<sup>e</sup> etage” zeggen Ron Visser en Marleen Vos op een reactieformulier.
- Trap midden in woning heeft open verbinding. Levert dat geen warmteverlies op?
- Kan je één of meerdere dakkapellen plaatsen?

### **Buurtbewoners**

- De buurman in het Zwitserse huis vindt dat de nieuwbouw veel te dicht op zijn woning komt te staan. Hij heeft aangekondigd desnoods tot de hoogste rechter bezwaar te maken tegen het plan.
- Marijke Goderie, bewoonster van Hoofdstraat 264 op een reactieformulier: “Ben het niet eens met de ‘grote uitstraling’ van de twee-onder- één kappers . Naar mijn mening niet in verhouding. In dit plan wordt de 6 meter tussen de bebouwing niet gehandhaafd. Zie bestemmingsplan.
- Eén buurtbewoonster vertelde dat veel mensen uit de buurt heel enthousiast zijn over het plan en dat er überhaupt iets gebeurt. Alleen de gevel van type 2 (de trapgevel) vinden mensen niet mooi.

### **Belangenorganisaties**

- Stichting Santpoort is van mening dat er onvoldoende rekening is gehouden in het ontwerp met hun eerder gemaakte opmerkingen. De woningen komen erg op je af, vinden zij. Het vooruitstekende deel van het ontwerp moet niet uit de gevel springen en/of de woningen moeten lager.